

## Standard prac wykończeniowych

### Konstrukcja budynków

1. Ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych, poddasze od stropu o konstrukcji drewnianej szkieletowej
2. Strop – żelbetowe lub na szalunku traconym typu np. vector, wieńce prefabrykowane oraz wykonywane na budowie

### Wykończenie zewnętrzne

1. Ocieplenie - izolacja pionowa ścian zewnętrznych – styropian grafitowy 16cm
2. Elewacja pokryta tynkiem silikonowym, barwionym w masie, z detalami z deski odciskanej w tynku dekoracyjnym
3. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu
4. Pokrycie dachu z blachy płaskiej „na rąbek”
5. Rynny i rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej powlekanej lub z tworzywa

### Wykończenie wewnętrzne

1. Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaków ceramicznych otynkowanych tynkiem gipsowym kategorii III (przygotowany pod wykonanie gładzi)
2. Ściany wewnętrzne działowe murowane z bloczków gipsowych wykończonych systemowo na połączeniach lub pustaków ceramicznych lub silikatowych w takim wypadku otynkowanych tynkiem gipsowym kategorii III
3. Podłogi – posadzki wewnętrzne tradycyjne cementowe na styropianie posadzkowym
4. Ocieplenie dachu – piana natryskowa lub wełna mineralna
5. Wyposażenie łazienki – przyłącza do wanny, umywalki, wc
6. Wyposażenie kuchni- przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki, odpływ zintegrowany dla zlewozmywaka i zmywarki
7. Stolarka okienna trójszybowa, okleinowana jednostronnie od zewnątrz w okleinie zbliżonej kolorem do dachu, wewnętrzna strona biała, posiadająca, stolarka na poddaszu drewniana
8. Wyłaz dachowy drewniany – dla budynków od 1 do 7
9. Drzwi wejściowe
10. Poddasze użytkowe nad 1 piętrem (bez ścianek działowych) – do własnej aranżacji – dla budynków od 1 do 7, poszycie z G-K bez szpachlowania połączeń

### Instalacje

1. Grzewcza- pompa ciepła powietrze-woda, ogrzewanie podłogowe na parterze, I piętrze oraz na poddaszu – dla budynków od 1 do 7
2. Elektryczna – gniazdko i włączniki zamontowane na ścianach
3. Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych zgodnie z projektem instalacji
4. Indywidualny system wentylacji mechanicznej dla lokalu z rozprowadzeniem do pomieszczeń, które jej wymagają zgodnie z warunkami technicznymi
5. Piony i szachty instalacyjne, przepusty do wykorzystania i do własnej zabudowy

### Zagospodarowanie terenu

1. Ogrodzenie całego terenu z bramą wjazdową na pilota oraz furtka z siatki panelowej ocynkowanej w kolorze
2. Zawór czerpalny zlokalizowany od strony ogródka
3. Lampy zewnętrzne montowane przy wejściu głównym oraz od strony ogrodu na elewacji
4. Ścieżki do budynków wykonane z kostki brukowej lub chodnikowej, drogi dojazdowe z kostki z przestrzenią pomiędzy pasami ruchu z ekokratki lub kostki farmerskiej- celem lepszego spływu wód opadowych, miejsca postojowe z kostki oraz z ekokratki lub kostki farmerskiej

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno- budowlaną a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.